



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU  
**“DAUGAVPILS DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀS  
SAIMNIECĪBAS UZŅĒMUMS”**

Reģ. Nr. 41503002485  
Liepājas ielā 21, Daugavpilī, LV-5417,  
tālr.654-07260, fakss 654-38872  
e-pasts: dzsu@daugavpils.lv

---

**UZAICINĀJUMS PIEDĀVĀJUMA IESNIEGŠANAI**  
Daugavpilī

2019.gada 4.aprīlī

**Iepirkuma identifikācijas Nr. SIA DDzKSU-2019/115P**

**„Ēkas apliecinājuma kartes izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas  
18.Novembra ielā 82, Daugavpilī, mīkstā jumta seguma (ruberoīda) nomaiņa,  
mazā jumta pārseguma un bēniņu pārseguma siltumizolācijas ierīkošana”**

**1. Pasūtītājs**

SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”  
Liepājas ielā 21, Daugavpilī, LV-5417  
Tālrunis : 654 07260  
Fakss: 654 38872  
E-pasts: marina.nikitenko@ddzksu.lv  
Mājas lapā: www.ddzksu.lv  
Kontaktpersona – Marina Nikitenko, tālr.2654 07277  
Kontaktpersona tehniskajos jautājumos – Oskars Ostrovskis, tālr.654 07275

**2. Iepirkuma priekšmeta apraksts:**

Ēkas apliecinājuma kartes izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 18.Novembra ielā 82, Daugavpilī, mīkstā jumta seguma (ruberoīda) nomaiņa, mazā jumta pārseguma un bēniņu pārseguma siltumizolācijas ierīkošana (2.pielikums).

**3. Piedāvājumu var iesniegt:** pa pastu, personīgi SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”, Liepājas ielā 21, Daugavpilī, kabinetā Nr.304., Nr.307. vai uz e-pastu, ievērojot Elektronisko dokumentu likumu.

**4. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: līdz 2019. gada 12.aprīlim plkst. 16:00.**

Ja piedāvājums iesniegts pēc norādītā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, to neregistrē un atdod vai nosūta atpakaļ Pretendentam.

**5. Paredzamais līguma izpildes termiņš:** 90 (deviņdesmit) kalendāras dienas.

**6. Pretendentam jābūt reģistrētam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Komercreģistrā un Būvkomersantu reģistrā vai līdzvērtīgos reģistros ārvalstīs.**

**7. Piedāvājumā jāiekļauj:**

- pretendenta rakstisks iesniegums par dalību iepirkuma procedūrā, kas sniedz īsas ziņas par pretendentu (pretendenta nosaukums, juridiskā adrese, reģistrācijas Nr., kontaktpersonas vārds, uzvārds, tālrunis, fakss, e-pasts – *1.pielikums*);
- pretendenta speciālistu profesionālo kompetenci apliecinājošu dokumentu un sertifikātu kopijas (ēku būvdarbu vadīšana/projektēšana), kas saskaņā ar esošajiem normatīvajiem aktiem nepieciešami tehniskajā specifikācijā (darba uzdevumā) noteikto darbu veikšanai un šo speciālistu apliecinājumus vai vienošanos par sadarbību konkrēta līguma izpildei, ja viņi nav reģistrēti pretendenta būvkomersantu reģistrā;
- pretendenta rakstisks apliecinājums, ka pretendentam/pretendenta speciālistiem ir pieredze iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu sniegšanā ar informāciju par būtiskākiem sniegtajiem pakalpojumiem iepriekšējo trīs gadu periodā. Aprakstā norādīt pasūtītāju, izpildītāju, īsu līguma priekšmeta aprakstu, līguma izpildes gadu vai laikposmu, līguma summu un kontaktpersonu;
- pretendenta (būvdarbu veicēja) un speciālistu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polišu kopijas vai, ja tādu nav, pretendenta apliecinājums, ka, ja pretendentam tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, viņš pēc būvdarbu līguma slēgšanas nekavējoties veiks pretendenta un speciālistu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu saskaņā ar noteikto normatīvajos aktos apdrošināšanas kārtību;
- finanšu piedāvājums iesniedzams atbilstoši darba uzdevumam saskaņā ar *3.pielikumu*, pievienojot tam lokālo tāmī, kas sastādīta saskaņā ar Ministru kabineta 2017.gada 3.maija noteikumiem Nr.239 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība”. Cena jānorāda *euro* un tajā jāietver iepirkuma priekšmeta cena, normatīvajos aktos paredzētie nodokļi un visas izmaksas, kas saistītas ar uzdevuma izpildi. Izmaksas jānorāda EUR bez PVN.

**8. Paziņojums par rezultātiem tiks publicēts mājas lapā: [www.ddzksu.lv](http://www.ddzksu.lv).**

**9. Līgums tiks noslēgts pēc līguma cenas saskaņošanas ar dzīvokļu īpašniekiem.**

**10. Izraudzītajam pretendentam 5 (piecu) kalendāro dienu laikā no iepirkuma līguma saņemšanas dienas jāparaksta tas un jānogādā atpakaļ pasūtītājam uz juridisko adresi. Pēc šī termiņa notecējuma pasūtītājs ir tiesīgs noslēgt iepirkuma līgumu ar nākošo pretendentu.**

Pielikumā: 1. Pieteikums dalībai iepirkumā (*veidlapa*);  
 2. Tehniskais uzdevums (darba uzdevums);  
 3. Finanšu piedāvājums (*veidlapa*).

**Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja**

**R.Zalivska**

M.Ņikitenko 654 07277  
[marina.nikitenko@ddzksu.lv](mailto:marina.nikitenko@ddzksu.lv)

## PIETEIKUMS DALĪBAI IEPIRKUMĀ

**„Ēkas apliecinājuma kartes izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 18.Novembra ielā 82, Daugavpilī, mīkstā jumta seguma (ruberoīda) nomaiņa, mazā jumta pārseguma un bēniņu pārseguma siltumizolācijas ierīkošana”,  
identifikācijas Nr. SIA DDzKSU-2019/115P**

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>. <mēnesis> \*\*

<b>Pretendenta nosaukums</b>	
<b>Reģistrācijas numurs</b>	
<b>Juridiskā adrese</b>	
<b>Faktiskā adrese</b>	
<b>Bankas rekvizīti: nosaukums</b>	
Kods	
Konta numurs	
<b>Tālrunis, fakss:</b>	
<b>E-pasts</b>	
<b>Kontaktpersona</b>	

1. Uzņēmuma direktora (vadītāja, valdes priekšsēdētāja) ar paraksta tiesībām (vārds, uzvārds) personā, ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1.1. Iepazinās ar SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ. Nr. 41503002485 (turpmāk – Pasūtītājs) organizētā iepirkuma **„Ēkas apliecinājuma kartes izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 18.Novembra ielā 82, Daugavpilī, mīkstā jumta seguma (ruberoīda) nomaiņa, mazā jumta pārseguma un bēniņu pārseguma siltumizolācijas ierīkošana”**, (ID.Nr. SIA DDzKSU-2019/115P) dokumentāciju, t.s. tehnisko (darba) uzdevumu un piekrīt visiem iepirkuma dokumentācijā noteiktām prasībām, garantē attiecīgo prasību izpildi.

1.2. Apņemas izpildīt visas iepirkuma dokumentācijā un attiecīgajos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

1.3. Apliecina, ka dokumentācijas izstrādāšana tiks veikta atbilstoši tehniskās specifikācijas (darba uzdevuma), Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī apbūves noteikumiem un tehniskiem noteikumiem.

1.4. Piekrīt SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” iesniegtās lokālās tāmes izsniegšanai dzīvojamās mājas **18.Novembra ielā 82, Daugavpilī**, dzīvokļu īpašniekiem izskatīšanai.

1.5. Piedāvājums ir spēkā 180 dienas no noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa.

### **2. Mēs apliecinām, ka uz mums neattiecas neviens no šiem gadījumiem:**

2.1. ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai līdz līguma izpildes paredzamajam beigu termiņam tas būs likvidēts.

Personas ar paraksta tiesībām:

Vārds, uzvārds, amats	
Paraksts	
Datums	

Ja piedāvājumu ir parakstījusi pilnvarota persona, piedāvājumam jāpievieno pilnvara.

## **PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS**

### **Ēkas apliecinājuma kartes izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 18.Novembra ielā 82, Daugavpilī, mīkstā jumta seguma (ruberoīda) nomaiņa, mazā jumta pārseguma un bēniņu pārseguma siltumizolācijas ierīkošana.**

Izstrādāt ēkas apliecinājuma karti deviņstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai 18.Novembra ielā 82, Daugavpilī.

Ēkas apliecinājuma karti izstrādāt saskaņā ar LBN 202-18 „Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”, MK noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”, MK noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, pamatojoties uz SIA „DDzKSU” izsniegtiem tehniskiem noteikumiem, apsekošanas rezultātiem un tehniskiem noteikumiem no citām iestādēm (ja tie ir nepieciešami).

Ēkas apliecinājuma kartes izstrādātājiem ir jābūt sertificētiem saskaņā ar MK noteikumiem Nr.169 „Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi”, kā arī saskaņā ar MK noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”, izstrādātājiem obligāti ir jābūt apdrošinātiem ar būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi. Pie apliecinājuma kartes jābūt pieliktai apliecinātai izziņas kopijai no apdrošināšanas biroja. Izziņā jābūt norādītam, ka ēkas apliecinājuma kartes „Ēkas apliecinājuma karte daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 18.Novembra ielā 82, Daugavpilī, mīkstā jumta seguma (ruberoīda) nomaiņai, mazā jumta pārseguma un bēniņu pārseguma siltumizolācijas ierīkošanai” risinājumi ir apdrošināti, kā arī jānorāda atbildīgos speciālistus par risinājumiem.

Ēkas apliecinājuma karti saskaņot ar SIA „DDzKSU”, Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu, citām nepieciešamām iestādēm un jāiesniedz ēkas apliecinājuma karti SIA „DDzKSU” trīs oriģinālos eksemplāros un digitālā (dwg/PDF) formātā (CD diskā).

#### ***Ēkas apliecinājuma kartē paredzēt:***

1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas, apsekot objektu, novērtēt esošā jumta un bēniņu konstrukciju stāvokli un sagatavot atzinumu par konstrukciju tehnisko stāvokli. Izstrādāt ēkas jumta un bēniņu shēmas, rasējumus ar projektējamo hidroizolācijas segumu un siltumizolācijas materiālu. Ja nepieciešams, paredzēt apliecinājuma kartē jumta betona konstrukciju remontu. Paredzēt siltināt pārsegumu virs lodžijām, iepriekš demontējot esošo hidroizolācijas materiālu, pēc siltināšanas paredzēt hidroizolācijas ierīkošanu, vai ierīkot spāru jumta konstrukciju. Jumta renovācijai izstrādāt visus detalizētus galvenos konstruktīvos mezglus (parapeta, teknes, mazā jumta, dzegas, pieklāvumu, komunikāciju izvadu caur jumta segumu, ventilācijas izvadu un citus rekonstrukcijai nepieciešamos mezglus, lai nodrošinātu efektīvāku ēkas tālāku ekspluatāciju), norādot materiāla raksturojumu un siltināšanas slāņa biezumu, paredzēt ierīkot koka laipas, vietās pie bēniņu un jumta lūkas. Veikt bēniņu un virs lodžijas pārsegumu siltināšanas siltumtehnisko aprēķinu. Ja nepieciešams, projektā paredzēt kanalizācijas stāvvadu galu paaugstināšanu virs jumta plāksnes. Siltumizolācijas biezumu un materiālu aprēķināt saskaņā ar LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” un LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasībām, pēc siltināšanas nedrīkst pasliktināt bēniņu ventilēšanas apstākļus. Nepieciešamības

gadījumā paredzēt ierīkot bēniņu papildus dabisko ventilāciju, lai nebūtu asas temperatūras izmaiņas, atbilstoši spēkā esošiem normatīviem. Ja nepieciešams, projektā paredzēt iekšējo lietuvu ūdens kanalizācijas sistēmas remontu, jumta lietuvu ūdens piltuves un notekcaurules nomaiņu, kuru diametriem jābūt ne mazākiem par uzstādītiem (esošiem).

2. Ēkas apliecinājuma kartei izstrādāt darbu organizācijas projektu (**DOP**) ar skaidrojošo ģenerālpkānu un būvdarbu apjomu (**BA**) daļu.
3. Ēkas apliecinājuma karti izstrādāt, ievērojot Latvijas Republikas MK noteikumus, celtniecības normas un noteikumus.
4. Ēkas apliecinājuma kartē un būvdarbu veikšanas laikā pielietot Latvijā sertificētus apdares un celtniecības materiālus.
5. Darba procesā ievērot visas celtniecības normas un tehnoloģijas, Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 10.martā pieņemtos saistošos noteikumus Nr.5 „Saistošie noteikumi par Daugavpils pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”.

***Līguma noslēgšanas gadījumā tiks izsniegti sekojošie dokumenti:***

1. Dzīvojamās mājas 18.Novembra ielā 82, Daugavpilī, zemes robežu plāna kopija 1 eksemplārā;
2. Dzīvojamās mājas 18.Novembra ielā 82, Daugavpilī, kadastra objekta identifikācijas informācijas bloks;
3. Dzīvojamās mājas 18.Novembra ielā 82, Daugavpilī, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola apliecināta kopija 3 eksemplāros;
4. Dzīvojamās mājas 18.Novembra ielā 82, Daugavpilī, Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma kopija 1 eksemplārā.

## FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

**„Ēkas apliecinājuma kartes izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 18.Novembra ielā 82, Daugavpilī, mīkstā jumta seguma (ruberoīda) nomaiņa, mazā jumta pārseguma un bēniņu pārseguma siltumizolācijas ierīkošana”,  
identifikācijas Nr. SIA DDzKSU-2019/115P**

Iepazīnušies ar iepirkuma „Ēkas apliecinājuma kartes izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 18.Novembra ielā 82, Daugavpilī, mīkstā jumta seguma (ruberoīda) nomaiņa, mazā jumta pārseguma un bēniņu pārseguma siltumizolācijas ierīkošana” ID Nr. SIA DDzKSU-2019/115P prasībām, piedāvājam ievērojot tehniskajā specifikācijā noteiktas prasības un Latvijas Republikas normatīvos aktus attiecīgajā jomā, izstrādāt projektēšanas uzdevumu par šādu summu:

Nr.	Iepirkuma nosaukums	Līgumcena <i>euro</i> bez PVN	Līgumcena <i>euro</i> ar PVN
1.	Ēkas apliecinājuma kartes izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 18.Novembra ielā 82, Daugavpilī, mīkstā jumta seguma (ruberoīda) nomaiņa, mazā jumta pārseguma un bēniņu pārseguma siltumizolācijas ierīkošana		
<b>KOPĀ:</b>			

Mēs apliecinām, ka:

- Nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkumā;
- Nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkumā un izpildīt tehniskajās specifikācijas norādītās prasības.
- Piedāvājuma summā iekļautas visas pretendenta paredzamās izmaksas un visi likumdošanā paredzētie nodokļi un nodevas (izņemot PVN), kas nepieciešami kvalitatīvai pakalpojumu izpildei.

<b>Vārds, uzvārds, amats</b>	
<b>Paraksts</b>	
<b>Datums</b>	